



CIUDAD DE SALINAS

AUDIENCIA PÚBLICA

Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos Plan Consolidado para el Año Fiscal 2025-29, Plan de Acción Anual para el Año Fiscal 2025-26 y Área de Estrategia de Revitalización de Vecindarios de Alisal

POR LA PRESENTE SE AVISA QUE el 16 de mayo de 2025, la Ciudad de Salinas (Ciudad) pondrá a disposición del público para su revisión y comentarios el Plan Consolidado (Con Plan) del año Fiscal (FY) 2025-29 del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD), El Plan de Acción Anual (AAP) para el año fiscal 2025-26 y la Estrategia de Revitalización del Área del Vecindarios de Alisal (ANRSA).

El Con Plan para los años fiscales 2025-29 cubren el período del 1 de julio de 2025 al 30 de junio de 2030 e identifica las necesidades de vivienda y desarrollo comunitario en la ciudad, y establece un plan estratégico para abordar las necesidades identificadas en el contexto del desarrollo comunitario de HUD del Programa de Subvenciones para Bloques de Desarrollo Comunitario (CDBG), el Programa de Alianzas de Inversión en vivienda (HOME) y el Programa de Subvenciones de Soluciones de Emergencia (ESG). El Con Plan para los años fiscales 2025-29 también cumple con los requisitos legales mínimos para CDBG, HOME y ESG.

El Con Plan para los años fiscales 2025-29 sirve como la solicitud oficial a HUD para CDBG, HOME y ESG e incluye el primer año del AAP para FY 2025-26 que cubre el período del 1 de julio de 2025 al 30 de junio de 2026. El AAP para el año fiscal 2025-26 describe las actividades, proyectos, programas y montos de financiación propuestos que se implementarán con HUD CDBG, HOME y ESG. El AAP para el año fiscal 2025-26 también incluye estimaciones de las asignaciones de HUD por un monto de \$2,000,000 (CDBG); \$30,000 en Ingresos del Programa CDBG (PI); \$700,000 en fondos HOME; \$50,000 en HOME PI y \$170,000 en fondos ESG. La financiación estimada se basa en la distribución de fondos del año fiscal 2025-26, los ingresos del programa y traspasos del año anterior. Sin embargo, todas las actividades propuestas de CDBG, HOME y ESG se incrementarán o disminuirán proporcionalmente con respecto a los niveles de financiación estimados para que coincidan con los montos de asignación final de HUD.

Bajo CDBG, HUD ofrece una herramienta especial para realizar actividades de revitalización enfocadas a través de las regulaciones del Área de Estrategia de Revitalización de Vecindarios (NRSA). Por lo general, el gasto de los fondos de CDBG debe cumplir con los requisitos estrictos de elegibilidad y mantenimiento de registros. A las comunidades con NRSA aprobadas se les ofrece mayor flexibilidad para emprender actividades de desarrollo económico, vivienda y servicio público con fondos CDBG dentro de las NRSA. Esta flexibilidad está diseñada para promover programas innovadores en áreas económicamente desfavorecidas de la comunidad. El ANRSA se actualizó por última vez en 2020. Como resultado, la Ciudad también propone actualizar su ANSRA simultáneamente con el Plan Consolidado del año fiscal 2025-29.

SE DA AVISO que el Comité de Vivienda y Uso de Terrenos de la Ciudad de Salinas llevará a cabo una audiencia pública con respecto a el Con Plan de HUD para los años fiscales 2025-29, el AAP 2025-26 y la ANRSA el:

Martes, 10 de junio del 2025 aproximadamente a las 3:30 p.m. o un poco después de la hora
Rotonda del Ayuntamiento, 200 Lincoln Ave Salinas, CA 93901

Se invita al público a proporcionar comentarios públicos iniciales sobre el borrador del Con Plan de HUD para los años fiscales 2025-29, el AAP 2025-26 y la ANRSA. Las reuniones se transmiten en vivo en <https://salinas.legistar.com/Calendar.aspx> y se televisan en vivo por el Canal 25 en la fecha de la reunión programada regularmente y se transmitirán durante la semana posterior a la reunión. Para conocer el programa de transmisión más actualizado del canal Salinas en Comcast 25. Las reuniones recientes del Ayuntamiento también se pueden ver en el canal Salinas en YouTube en <http://www.youtube.com/thesalinaschannel>. La reunión también estará disponible vía Zoom en el siguiente enlace: <https://us02web.zoom.us/j/83393663362>

SE DA AVISO que el Concilio de la Ciudad de Salinas llevará a cabo una audiencia pública sobre el Con Plan de HUD para los años fiscales 2025-29, el AAP 2025-26 y la ANRSA el:

Martes 17 de junio de 2025 aproximadamente a las 4:00 p.m. o tan pronto después
Rotonda del Concilio de la Ciudad, 200 Lincoln Ave Salinas, CA 93901

Las reuniones se transmiten en vivo en <https://salinas.legistar.com/Calendar.aspx> y se televisan en vivo por el Canal 25 de Comcast en la fecha y hora programada de la reunión y son retransmitidas durante toda la semana siguiente a la reunión. Para obtener el horario de transmisión más actualizado del Canal de Salinas Comcast 25, visite o suscríbese

a nuestro Calendario de Google en <http://tinyurl.com/salinas25> . Las reuniones recientes del Concilio también se pueden ver en el Canal de Salinas de YouTube en <http://www.youtube.com/thesalinaschannel>.

SE DA AVISO que la Ciudad implementará un período mínimo de treinta (30) días de revisión pública y comentarios para el Con Plan para FY 2025-29, el AAP 2025-26 y la ANRSA. Como resultado, el borrador del Con Plan para FY 2025-29, el AAP para FY 2025-26 y la ANRSA estará disponible por un período mínimo de treinta (30) días para revisión pública y período de comentarios a partir del 16 de mayo de 2025 hasta el 17 de junio de 2025.

El documento se puede ver en las siguientes ubicaciones:

- Sitio web de la Ciudad de Salinas: <https://www.cityofsalinas.org/Residents/Community/Housing-Community-Development>
- Solicitud por correo electrónico a housingwebmail@ci.salinas.ca.us. Escriba "Con Plan de HUD para los años fiscales 2025-29, el AAP 2025-26 y la ANRSA " en la línea de asunto del correo electrónico.
- Biblioteca John Steinbeck, 350 Lincoln Avenue, Salinas, CA 93901;
- Biblioteca César Chávez, 615 Williams Road, Salinas, CA 93905;
- Biblioteca El Gabilán, 1400 North Main Street, Salinas, CA 93906;
- Departamento de Desarrollo Comunitario, 65 W. Alisal Street, Salinas, CA 93901;
- Oficina del Secretaria de la Ciudad, Ayuntamiento, 200 Lincoln Avenue, Salinas, CA 93901.

COMENTARIO PÚBLICO

El Concilio de la Ciudad de Salinas tiene previsto llevar a cabo una Reunión Pública el 17 de junio de 2025, en la Rotonda del Ayuntamiento, 200 Lincoln Ave Salinas, CA 93901. Consulte la agenda oficial del Concilio de la Ciudad para conocer los detalles finales de la reunión y la confirmación de si la reunión se va a llevar a cabo por teleconferencia o en persona. Las reuniones de la ciudad se pueden observar en vivo en <https://salinas.legistar.com/Calendar.aspx>, o en el canal de Salinas de YouTube en <https://www.youtube.com/user/thesalinaschannel> o en el canal 25 de Comcast.

Si desea hacer un comentario sobre un tema específico de la agenda, envíe su comentario por correo electrónico antes de las 2:00 p.m. el martes 17 de junio de 2025 a la oficina del Secretario Municipal en PublicComments@ci.salinas.ca.us, o en persona en el momento de la reunión. Se hará todo lo posible para leer su comentario en el registro, pero algunos comentarios pueden no leerse debido a limitaciones de tiempo. Los comentarios por correo electrónico o presentados en persona formarán parte del registro.

Público en general:

Se invita al público a aportar comentarios orales o escritos. Una recapitulación de los comentarios públicos recibidos, y las respuestas de la ciudad pasarán a formar parte del registro público. El período mínimo de revisión pública y comentarios de treinta (30) días comenzará el 16 de mayo de 2025 y se aceptarán a partir de la fecha de este aviso y se cerrará el 17 de junio de 2025. Los comentarios escritos durante este periodo de revisión pública y comentarios podrán enviarse por correo y estampillarse a más tardar el 17 de junio de 2025 a:

City of Salinas
Community Development Department Housing Division
Attn: Lisa Brinton, Directora de Desarrollo Comunitario
65 W. Alisal Street, 2nd floor
Salinas, CA 93901

Los comentarios escritos también pueden enviarse por correo electrónico a más tardar el 17 de junio de 2025 a Lisa Brinton, Directora de Desarrollo Comunitario a housingwebmail@ci.salinas.ca.us o a la oficina del Secretario de la Ciudad en PublicComments@ci.salinas.ca.us. Una copia de este aviso público se publicará en la Oficina del Secretario de la Ciudad, Ayuntamiento de la Ciudad (200 Lincoln Avenue), en el Departamento de Desarrollo Comunitario de la Ciudad (65 W. Alisal St.) En la biblioteca John Steinbeck (350 Lincoln Avenue), En la biblioteca Cesar Chávez (615 Williams Road), En la biblioteca El Gabilan (1400 N. Main Street), Lista de distribución de correo electrónico de la División de Vivienda de la Ciudad y en el sitio web de la Ciudad en: <https://www.cityofsalinas.org/our-city-services/community-development/housing-and-community-development-division/rfps-public-notice>.

Para pedir borradores de los documentos Con Plan FY 2025-29, AAP para FY 2025-26 y ANSRA envíe un correo electrónico a ericso@ci.salinas.ca.us o por teléfono al (831) 758-7334.

LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD QUE REQUIERAN ACOMODACIÓN PARA PARTICIPAR EN LA REUNIÓN DEL 17 DE JUNIO DE 2025 DEBEN CONTACTARSE CON EL SECRETARIO DE LA CIUDAD AL 758-7381 TRES DÍAS ANTES DE LAS AUDIENCIAS.

La Rotonda del Concilio de la Ciudad de Salinas es accesible para personas con impedimentos de movilidad. La traducción al español está disponible en la reunión. Los usuarios de TDD pueden comunicarse con la Ciudad a través del Servicio de retransmisión de California al 711. Para obtener más información, llame al (831) 758-7334 o envíe un correo electrónico a housingwebmail@ci.salinas.ca.us.