



ALISAL Vibrancy Plan

PART OF VISIÓN SALINAS

AGENDA

Alisal Vibrancy Plan

Quality of Life/Art, Youth & Public Space Group Meeting

March 21, 2018 6-8 PM

Firehouse Rec Center, 1330 E Alisal St

Meeting Facilitator: Maria Orozco/ Note Taker: Gaby Flores

Reviewed notes from 2/21/18 meeting. Elected Chair (Haydee Rodriguez) and Co-chair (Jose Cabrera).

Parks/Rec staff (Vivian) presented update on Master Plan for Parks and Recreation. Committee members reviewed park assessment information on 8 parks in East Salinas which covered Design Opportunities, Amenities and Management Consideration. Committee members provided additional recommendations. Discussion regarding what type of material is being used? Material is important (must be sustainable). Rubber instead of woodchips. This type of material prevents injuries to children. More community meeting spaces/centers and affordable community pool.

Azahel Cruz Pocket Park

- Area for exercise
- More activities
- Health beat stations
- Shade in picnic areas
- More seating

El Gabilan Play lot

- Murals on ground if space is limited
- Connecting the parks with themes
- Benches around playground

Myrtle Court Play Lot

- Walking path/trail around park
- Activities for parents

La Paz Park

- Little library
- Canned food deposit box which would store food available to families that need it
- If no skate park being built, make skater friendly concrete/space
- Restrooms
- Better lighting
- Walking path/trail (park not leveled)

Cesar Chavez Park (underutilized)

- Skate park

- Visible trails/start trails at entrance of park
- Better lighting
- Exercise equipment

Closter Community Park

- Dog Park
- More trash cans
- Maintenance
- Turn boxing club back into community center

Natividad Creek Park

- Community learning center
- Organized sports
- Sport tournaments
- Lockers/courts, etc.
- Bleachers, shade

Constitution Soccer Park/complex

- More parking
- Restructure soccer fields to be more leveled
- Walking paths around complex
- Bike racks
- Water fountains
- More barriers (tall)

Next meeting focus on another topic and presentation from Guille re Carr Lake.



ALISAL Vibrancy Plan

PART OF VISIÓN SALINAS

AGENDA

El plan de vivienda de Alisal

Grupo de trabajo sobre arte, jóvenes y espacio publico

Marzo 21, 2018, 6-8 PM

Firehouse Rec Center, 1330 E Alisal St

Notas revisadas de la reunión del 2/21/18. Presidente electa (Haydee Rodriguez) y co-presidente (José Cabrera).

El personal de Parks / Rec (Vivian) presentó la actualización del Plan Maestro de Parques y Recreación. Los miembros del comité revisaron la información de evaluación del parque en 8 parques en East Salinas que cubrieron Oportunidades de diseño, Servicios y Consideración de la administración. Los miembros del comité proporcionaron recomendaciones adicionales. Discusión sobre qué tipo de material se está utilizando? El material es importante (debe ser sostenible). Caucho en lugar de astillas de madera. Este tipo de material previene lesiones a los niños. Más espacios / centros para reuniones comunitarias y grupos comunitarios asequibles.

Parque de bolsillo Azahel Cruz

- Área para hacer ejercicio
- Más actividades
- estaciones de ritmo de salud
- Sombra en áreas de picnic
- Más asientos

El Gabilan Play lot

- Murales en el suelo si el espacio es limitado
- Conectar los parques con temas
- Bancos alrededor del patio de recreo

Myrtle Court Play Lot

- Camino / sendero para caminar alrededor del parque
- Actividades para padres

Parque La Paz

- Pequeña biblioteca
- Caja de depósito de alimentos enlatados que almacenaría los alimentos disponibles para las familias que lo necesitan

- Si no se construye un parque de patinaje, haga concreto / espacio amigable para patinadores
- Baños
- Mejor iluminación
- Camino / sendero para caminar (parque no nivelado)

Parque Cesar Chavez (subutilizado)

- Parque de patinaje
- Senderos visibles / senderos de inicio en la entrada del parque
- Mejor iluminación
- Equipo de ejercicio

Closter Community Park

- Parque para perros
- Más botes de basura
- Mantenimiento
- Convierta el club de boxeo en centro comunitario

Parque Natividad Creek

- Centro de aprendizaje comunitario
- Deportes organizados
- Torneos deportivos
- Taquillas / tribunales, etc.
- Gradadas, sombra

Constitution Soccer Park / complejo

- Más estacionamiento
- Reestructurar los campos de fútbol para ser movidos nivelados
- Caminos alrededor de complejos
- Bastidores de bicicletas
- Fuentes de agua
- Más barreras (alto)

La próxima reunión se enfoca en otro tema y presentación de Guille de Carr Lake.



ALISAL Vibrancy Plan

PART OF VISIÓN SALINAS

Community Health & Safety

Working Group Meeting #4

March 15 2018, 6-8 PM

Firehouse Rec Center, 1330 E Alisal St

Next Meeting: April 19, 6-8 PM, Firehouse

Community Health & Safety Outline

- **Street and Park Lighting**
 - Well lit area reduces fear
 - Crosswalks= safety
 - Make sure they are thoroughly lit
 - Prioritize areas with schools and high density (accident prone)
 - Police chief & assistant look at where pedestrian accidents happen
 - Would like info on which parks are not properly lit?
 - Natividad Creek park overpass & garden
 - As trees grow- more of an issue (maintenance)
 - Where you want people vs. where you don't
 - Strategic placement (i.e. walk paths)
 - Technology
 - Solar= less expensive (crosswalks, parks)
 - Eliminates people from stealing wires
 - Less infrastructure
 - Bus stops, residential areas
 - Having a light near/at
 - CPTED interns
 - Assessment of neighborhoods/parks visibility
 - Andrea will bring more info on assessment
 - Visibility is #1 problem
- **Neighborhood Watch**
 - The City has neighborhood watch- focusing on strengthening.
 - Calls are anonymous- perception of ICE, gangs
 - Community afraid to call to let police know what's going on
 - Lack of participation in some neighborhoods
 - small scale meetings with Salinas Police Department
 - Meetings: churches, group work to gain knowledge- improve police department relationships (know who to contact)
 - Council members pushing for neighborhood watch in their district
 - Name- "Neighborhood Watch"= negative connotation
 - "Watch"- messaging it different
 - Witch hunt
 - Core purpose: building community relationship looking out for one another
 - Look at Acosta Plaza- leadership group
 - Naming it something the community feels connected to
 - Efficiency
 - Info. Going to a lot of places – Salinas connect, Q-alert, Q connect, etc.
 - Non-emergency # as an easy access
 - Police= advocates
 - Have to get out & know the community
 - Find a way to reach our officers easily
 - List of neighborhoods (opportunities)

- **Crime Prevention and Community Policing**
 - Community policing- 2nd stage of implementation
 - Salinas Police department – empower officer's to get to know the community→ sergeant level→ chief level
 - Customer is right approach
 - Accountability/access
 - Full staff= need 174 officers , right now 153 officers
 - Place based policing
 - Ended in 2015
 - Allow same officer in one location to build trust
 - Take time- 1.5 years
 - Reduce violence, robberies
 - Crime prevention
 - Programs
 - Not a lot of these programs= mentorship
 - Where will funding come from?
 - City-school partnership
 - Youth that is at risk (identify)
 - Intervention- community leaders to help individual not to go into incarceration
 - Orgs that can help (outside source)
- **Access to Healthy and Affordable Food**
 - Community garden- Natividad Creek Park
 - Difficult to implement
 - Community oversight
 - City allows residents to plant fruit trees
 - Everyone's Harvest
 - Farmer's market- Natividad , WIC
 - Market match- will give \$10 to EBT customers
 - Fresh RX- those at risk for diseases are give \$25 vouchers to use at the Natividad Farmer's Market
 - Affordable
 - Would like farmer's market year round- look for communities wants/needs-vegetables & fruits, locations
 - Trying to partner with Alisal Health Center for future farmer's market
 - Cooking demonstrations
 - Providing for the community
 - Wanting to put it on a date where everyone could come
 - Farmer's Market- Possible gathering space for community
 - Builds community
 - Many residents don't have transportation
 - Closes store is liquor store
 - Learning programs about food/prep/cooking
 - Affordability
 - Political help
 - What types of food?
 - Timing of markets
 - ALMA
 - Ideas:
 - Fresh Truck/Bus
 - Funding?- truck/bus, staff, equipment
 - Proposal, funding, route/timing
 - Tax on junk food then allow that money to go into programs- going to right place
 - City ordinance- fast food/ surgery drinks- tax- beautification of area
 - Adjust ads = increase demands of healthy foods

- Sustainability
 - People self-sufficient
 - How to start a garden in their back yards?
- **Focusing on Healthy Lifestyles**
 - Provide information on resources that combat unhealthy habits
 - Mental health programs, educational, 12-step, rehab
 - Root causes- taxing won't stop people from buying alcohol, tobacco
 - Resources- treatment
 - Educated people about physical activity
 - Make Salinas a walking/jogging/biking place like Soledad
 - Walking/running trails
 - Fix concrete on paths
 - Accessible
 - Opportunities for people to come together to exercise
 - Cyclovia
 - Mexico does something alike every Sunday
 - Create walking spaces
 - Healthy eating & lifestyle
 - Children start by seeing what parents are doing- lead by example
 - Delay exposure as long as possible
 - How we can prevent issues?
 - Zoning issues
 - Grocery stores & fast food free zone
 - Layout of healthy foods first at the grocery store- first thing customer sees
 - Root causes
 - Level of street is what you end up giving out to yourself and others
 - Stressors
- **Access to Physical and Mental Health**
 - Health Organizations
 - Provide workshops
 - More access/ knowledge building
 - Mental health
 - Community is scared to ask because "they might be crazy" stigma
 - Mental health connected to violence (intervention)
 - Preventative care (more!)
 - CCA-promotoras
 - Behavior health & health department
 - Clinica de Salud
 - Not enough time with doctor
 - Underfunded
 - Free-clinic example in tri-cities, WA

Next Steps

- **Follow-up:**
 - Bring neighborhoods list
 - Bring CPTED assessment
- **Next meetings Topics (Specific topics could increase attendance):**
 - April: Healthy Lifestyle & Healthy food & access
 - May: Dario- presentation on crime prevention, lighting- design to prevent crime



ALISAL Vibrancy Plan

PART OF VISIÓN SALINAS

Salud y Seguridad Comunitaria Grupo de Trabajo #4 15 de marzo del 2018, 6-8 PM Firehouse Rec Center, 1330 E Alisal St

Proxima Junta: April 19, 6-8 PM, Firehouse

Salud y seguridad comunitaria

- **Street and Park Lighting**
 - area bien iluminada reduce el miedo
 - cruces de peatones = seguridad
 - asegúrese de que estén completamente iluminadas
 - priorizar áreas con escuelas y alta densidad (propenso a accidentes)
 - jefe de policía y asistente mira dónde ocurren los accidentes peatonales
 - gustaría información sobre qué parques no están correctamente iluminados?
 - Natividad Creek Park paso superior y jardín
 - a medida que crecen los árboles-más de un problema (mantenimiento)
 - Donde quieres que la gente vs donde no
 - ubicación estratégica (por ejemplo, rutas de senderismo)
 - tecnología
 - solar = menos costoso (cruces, parques)
 - elimina a la gente de robar cables
 - menos infraestructura
 - paradas de autobús, zonas residenciales
 - tener una luz cerca/en
 - CPTED internos
 - evaluación de vecindarios/parques visibilidad
 - Andrea traerá más información sobre la evaluación
 - La visibilidad es #1 problema
- **Vigilancia del vecindario**
 - la ciudad tiene vigilancia del vecindario-centrándose en el fortalecimiento.
 - llamadas son anónimas-percepción ICE, pandillas
 - Comunidad tiene miedo de llamar para que la policía sepa lo que está pasando
 - falta de participación en algunos vecindarios
 - reuniones a pequeña escala con el Departamento de policía de Salinas
 - reuniones de: iglesias, trabajo del grupo para ganar conocimiento-mejore las relaciones del Departamento de policía (sepa a quién contactar)
 - Miembros del Consejo que están presionando para vigilar barrio en su distrito
 - nombre-"vigilancia de vecinos" = negativa connotación
 - "vigilancia"-mensajería it different
 - Caza de brujas
 - propósito principal: comunidad del edificio relación que mira hacia fuera el uno al otro
 - mira a Acosta Plaza-grupo de liderazgo
 - nombrarlo algo que la comunidad se siente conectada a

- eficiencia
 - info. Ir a muchos lugares – Salinas Connect, q-alerta, q Connect, etc.
 - número de no-emergencia como un acceso fácil
- Police = defensores
 - tienen que salir y conocer la comunidad
 - encontrar una manera de llegar a nuestros oficiales fácilmente
- lista de vecindarios (oportunidades)
- **prevención del delito y policía comunitaria**
- policía comunitaria-2ª etapa de implementación
- Departamento de policía de Salinas – capacitar a oficiales para conocer la comunidad--> sargento nivel--> Jefe nivel
 - cliente es enfoque correcto
 - responsabilidad/acceso
 - personal completo = necesito 174 oficiales, ahora 153 oficiales
- Lugar basado en la vigilancia
 - terminó en 2015
 - permitir mismo oficial en un lugar para construir la confianza
 - tomar tiempo-1.5 años
 - reducir la violencia, robos
- prevención del delito
 - programas
 - no muchos de estos programas = mentoría
 - donde se financiará venir?
 - ciudad-escuela Asociación
 - jóvenes que están en riesgo (identificar)
 - intervención-líderes comunitarios para ayudar a los individuos a no entrar en el encarcelamiento
 - orgs que pueden ayudar (fuera de la fuente)
- **Acceso a alimentos saludables y asequibles**
- Community Garden-Natividad Creek Park
 - difícil de implementar
 - supervisión comunitaria
- City permite a los residentes plantar árboles frutales
- cosecha de todos
 - mercado de agricultores-Natividad, WIC
 - mercado de partido- dará \$10 a los clientes de EBT
 - Fresh RX-aquellos en riesgo de enfermedades se dan \$25 vales para usar en el mercado de la Natividad agricultor
 - asequible
 - gustaría que el mercado de agricultores todo el año-Buscar comunidades deseos/necesidades-hortalizas y frutas, ubicaciones
 - Tratando de asociarse con el centro de salud Alisal para el mercado de futuros agricultores
 - demostraciones de cocina
 - proporcionando para la comunidad
 - queriendo ponerlo en una fecha donde todo el mundo podría venir
 - mercado de agricultores-posible espacio de reunión para la comunidad
 - construye comunidad
- muchos residentes no tienen transporte
 - cierra tienda es tienda de licores
- programas de aprendizaje sobre alimentos/preparación/cocina
 - asequibilidad
 - ayuda política

- ¿Qué tipos de alimentos?
 - timing de los mercados
 - Alma
- Ideas:
 - ¿camión/autobús fresco
 - financiación?-camión/bus, personal, equipo
 - propuesta, financiación, ruta/tiempo
 - impuesto sobre la comida chatarra luego permitir que el dinero para ir a los programas-ir a la derecha lugar
 - Ordenanza de la ciudad-comida rápida/bebidas cirugía-impuestos-embellecimiento de la zona
 - Ajustar anuncios = aumentar las demandas de alimentos saludables
 - sostenibilidad
 - personas autosuficientes
 - ¿Cómo iniciar un jardín en sus patios traseros?
- **Centrándose en estilos de vida saludables**
 - proporcionar información sobre los recursos que combaten los hábitos insalubres
 - programas de salud mental, educación, 12-Step, rehabilitación
 - raíz causas-gravar no impediría a la gente de comprar alcohol, tabaco
 - recursos-tratamiento
 - Personas educadas acerca de la actividad física
 - hacer Salinas un lugar para caminar/trotar/ciclismo como Soledad
 - senderos
 - fijar concrease en caminos
 - accesibles
 - oportunidades para que la gente se reúna para ejercitar
 - Cyclovía
 - México hace algo por igual cada domingo
 - crear espacios para caminar
 - comer saludable y estilo de vida
 - los niños empiezan por ver lo que los padres están haciendo-conducir con el ejemplo
 - retrasar la exposición el mayor tiempo posible
 - Cómo podemos prevenir los problemas?
 - cuestiones de zonificación
 - tiendas de comestibles y comida rápida zona libre
 - distribución de alimentos saludables primero en la tienda de comestibles-lo primero que el cliente ve
 - causas raíz
 - nivel de la calle es lo que terminan dando a ti mismo y otros
 - estresantes
- **acceso a la salud física y mental**
 - organizaciones de salud
 - proporcionar talleres
 - más acceso/construcción de conocimiento
 - salud mental
 - comunidad tiene miedo de preguntar porque "podrían estar locos" estigma
 - salud mental conectada a la violencia (intervención)
 - cuidado preventivo (más!)
 - CCA-promotoras
 - conducta salud y salud Departamento
 - clinica de salud
 - no hay tiempo suficiente con el doctor
 - subfinanciado
 - libre-clínica ejemplo en Tri-Cities, WA

Próximos pasos

- **seguimiento:**
 - traer vecindarios lista
 - traer CPTED evaluación
- **próximas reuniones temas (temas específicos podrían aumentar la asistencia):**
 - abril: estilo de vida saludable y comida sana y acceso
 - mayo: Dario-presentación sobre prevención del delito , iluminación-diseño para prevenir crimen



ALISAL Vibrancy Plan

PART OF VISIÓN SALINAS

Minutes

Alisal Vibrancy Plan
Economic Development Group Meeting
March 23, 2018 6-8 PM
Firehouse Rec Center, 1330 E Alisal St
Meeting Facilitator: Lisa, Oscar, Adriana, Gerry

Icebreakers: Maria

What would you like to see in Alisal?

- More things/ activities for kids.
- More stores.
- Library. Café shops. (books)
- Youth -> Splash pad. (water playground)
- Safety
- Parking (basketball, fútbol)
- Parking in front of businesses.
- Community events.
- Plaza in the heart of the city.
- Arts, digital, café (tie to Carr Lake)
- More open space. (parks)
- After school recreation in all schools.
- Joint use agreements with schools and open field.
- Business incubators (one stop support)
- Assist informal businesses.
- Financial Security

Rompehielos: Maria

¿Qué te gustaría ver en Alisal?

- Más cosas/actividades para los niños.
- Más tiendas. Bibliotecas
- Tiendas de café. libros)
- (patio del agua) seguridad
- Seguridad
- parking (baloncesto, fútbol)
- Parking frente a negocios.
- Eventos comunitarios.

- Plaza en el corazón de la ciudad.
- Arts, digital, café. (tie to Carr Lake)
- Más espacio abierto. parques)
- después de la recreación escolar en todas las escuelas.
- acuerdos de uso conjunto con las escuelas y el campo abierto.
- Incubadoras de negocios. (One stop support)
- asiste a negocios informales.
- Seguridad financiera

Content Development Guide: Lisa

Content Development Process and Guide Overview.

- City should hire a person that can assist and guide (bilingual) someone open a business and permits.
- Have community “lonches” that can guide support group too.
- Research other cities that have those programs.
- Create “eco-system” that allows collaborating or use schools and existing migrant programs/ family resource centers.
- Create relationship with school districts.
 - Present resources and at parent meeting or resource.
- Create an inventory of available kitchen spaces
 - City create list of restaurants that are willing.
- Artesinal center and craft fairs. 50/50 program to assist businesses that want to fix there building.
 - Embrace the culture in standards.
- Rent control for merchants.
 - Absentee owners.
 - Property owners have no interest in fixing buildings.
 - Provide assistance to educate business owners on negotiating rent.
 - SF “Med”
 - Educate.
 - Regulate swap meets or people who sublease.
- Zoning
 - Distributed Alisal Land Use plan.
- May 8 Land Use Workshop
- April 29 Empersario Latino
 - Sherwood Hall (8:30am-4:00pm) & 15
 - Successful business
 - Finance
 - Loans
- Next meeting on April 19 at 6pm
 - Sylvia will be out April 10-17

Guía de desarrollo de contenido: Lisa

- Ciudad debe contratar a una persona que puede ayudar y guía (bilingüe) alguien abrir un negocio y permisos.
- Tener comunidad "lonches" que puede guiar al grupo de apoyo también.
- Investigue otras ciudades que tienen esos programas.
- crear "eco-sistema" que permite colaborar o utilizar las escuelas y los programas migratorios existentes/centros de recursos familiares.
- Crear relación con los distritos escolares.
 - los recursos actuales y en la reunión o recurso de los padres.
- Crear un inventario de espacios de cocina disponibles
 - Ciudad Crear lista de restaurantes que están dispuestos.
- Centro Artesanal y ferias artesanales. 50/50 programa para ayudar a las empresas que quieren arreglar allí edificio.
 - abrazan la cultura en estándares.
- Control de alquiler para comerciantes.
 - Dueños ausentes. los propietarios de propiedades de no tienen interés en arreglar edificios.
 - proporciona asistencia para educar a los propietarios de negocios en la negociación de alquiler.
 - SF "Med"
 - educar.
 - Regular las reuniones de swap o las personas que subarrendan.
- Zonificación
 - distribuido plan de uso de suelo Alisal.
- 8 de mayo taller de uso de la tierra
- 29 de abril empersario Latino
- Sherwood Hall (8:30am-4:00PM) y 15
- exitoso negocio
- Finance
- Préstamos
- próxima reunión el 19 de abril a las 6pm
- Sylvia saldrá el 10-17 de abril.



ALISAL Vibrancy Plan

A Part of Visión Salinas

Summary

Housing Working Group Meeting

March 21, 2018, 6-8 PM

Firehouse Rec Center, 1330 E Alisal St

1. Review Minutes - Last Housing Group Meeting – Feb 21, 2018

- The concern for displacement and how this will work was a concern that needed to be added under the Rental Registration and Inspection Program as it could negatively affect the community.
- A small correction needed to be made in the Spanish translation regarding Accessory Dwelling Units (ADU). That modification has been made.

2. Rental Registration and Inspection Program – Lorenzo Sanchez – Presentation

- Purpose of the Residential Inspection Program: It's a systematic inspection program for all residential rental properties to promote public health and safety by ensuring safe living conditions that may affect:
 - Occupant's safety
 - Structural integrity of the building
 - The surrounding neighborhood
- Types of Inspection
 - Self-Certification
 - City Inspection
- Exemptions from the program
 - New Construction
 - Owner Occupied Properties
 - Mobile Home Parks
 - Government Agency Inspected
 - Hotels and Motels
- Inspection Process (areas that inspections are going to look for)
 - Inspections for single units

Legible And Visible Address	Storage Of Junk And Rubbish/ Overgrown Vegetation	Dumpsters / Trashcans	Foundation Vent Screens / Crawl Space Covers	Inoperable Vehicles
Water Heaters	Exterior Walkways /Exit Passageways	Exterior Lighting	Electrical Panels	Roof Stairways



ALISAL Vibrancy Plan

A Part of Visión Salinas

Infestation				
-------------	--	--	--	--

- o Extra areas of inspections for multi-family dwellings

Fire extinguisher	Fire sprinkler systems	Electrical / Gas meters	Existing fire lanes clearly marked	
-------------------	------------------------	-------------------------	------------------------------------	--

- Why is the Rental Inspection Program Considered?
 - o To safeguard the stock of decent, safe, and sanitary rental housing through the participation of owners, tenants, the City and the community in the Rental Housing Inspection Program.
 - o To identify substandard residential buildings and dwelling units and ensure the rehabilitation or elimination of those buildings and dwelling units that do not meet minimum building safety and housing code standards or is not safe to occupy.
 - o To “Preserve and Enhance” the quality of life for residents who live in these buildings and dwelling units.
 - o Keep in mind on the impact of our community - This is a major benefit for the neighborhoods which host these structures.
 - o It has been noted over the years, some of these residential rental buildings and dwelling units are:
 - Substandard
 - Over-crowded
 - Unsanitary and unsafe
 - o This Program also serves to seriously compromise the integrity and residential quality of City neighborhoods through such factors as:
 - Deferred property maintenance
 - Proliferation of vehicles-attributable to the multiple tenants who rent these properties
 - Accumulation of excess trash and debris on or about the properties
 - o With this Program, the City further intends to abate on-going nuisances and gain compliance with Zoning Code issues, relative to rental properties. This proactive Program will help improve citizen satisfaction in their housing and neighborhoods.

3. Rental Registration and Inspection Program – Lorenzo Sanchez – Discussion

- The group express concern as to what is going to happen to people living in garages and illegal units. There is a big concern that this will displace a significant number of families not only in the Alisal, but all over the City.



ALISAL Vibrancy Plan

A Part of Visión Salinas

- Lorenzo explained that even though this program that does yet exist in the City, but that if City Council were to approve a program like this one, it will be phase over a 5-year term to ensure that the impacts of displacement are reduced.
- Lorenzo explained to the group that under California law, tenants could hire a lawyer to request a 3-month rent relocation assistance from the landlord or property owner.
- The group was also informed that the City change its zoning requirements to make it easier for the construction of Assessor Dwelling Units, and this includes the conversion of garages.
- The group mentioned that if garages are converted and new Accessory Dwelling Units are constructed, if the people previously living there will be able to return and rent the unit.
- The group had several questions:
 - How can we ensure that people that have been displace by legal unit conversions can come back?
 - How can we prevent displacement?
 - Rental Registration and Inspection Program affected Santa Cruz?
 - Lorenzo gave the following answers:
 - Help and assist landlords fix things that they did not know were incorrect
 - The City could say that they had a good and healthy rental housing stock
 - The City had a 30% fire reduction
- The group is concern that the Rental Registration and Inspection Program would reduce the number of available units in the community which already has no units for rent.

4. Housing Policies - Accessory Dwelling Units – Discussion

- The group thinks that they should be greater assistance to owners in the following ways:
 - Generate a list of contactors, draftsman, architects, and engineers that know how to do ADUs
 - Develop a loan program to assist low income home owners that want to develop an ADU in their property
 - Waive Impact Fees (traffic, school, sewer, gas, water)
- The group also suggested that the money collected from the Rental Registration and Inspection Program could be used as seed money to develop the loan program
 - If implemented the program will have two sources of funding: registration and annual inspections



ALISAL Vibrancy Plan

A Part of Visión Salinas

5. Housing Policies – Short and Longer-Term Goals Discussion

- The group feels that for people in the Alisal and the East of Salinas need to see that the Alisal Plan is going to bring good changes to the community by accomplishing short term goals that are realistic and that have a physical impact in the environment and in their lives.
- Definitions for time:
 - Short Term: 6 months- 1 Year
 - Medium Term: 1-3 years
 - Longer Term: 3-6 years
- Projects or policies to be implemented short term:
 - Community Wide Event – Paint Homes in the neighborhood
 - Program to plant more trees in homes, streets and parks
 - Generate garbage collection program (have several events throughout the year)

6. The group wants to learn more about the Inclusionary Program and how it functions.

- Informed the group that next meeting we could possibly have a short presentation about the Inclusionary Program

7. The group also wants to learn more about Rent Control as well as other Housing Laws that have been enacted in California

- Group members were going to send Luis Ochoa the laws that they were referring during the group presentation
- The group was informed that in the April Working Group Meeting, we will be having an expert on Rent Control give a presentation.

8. Other Items of Discussion

- Housing Tour – will be happening sometime in May
- The following items were distributed
 - Community Discussion on Housing Flyer – March 29, 2018
 - Alisal Plan Housing Working Group Recruiting Flyers
 - ADU Draft Brochure
 - Housing Tour – Possible Sites
 - Tierra at Monte Bella Development Contact Information – Inclusionary Homes

9. Discuss Review Process for Affordable Housing Units -Housing Authority

- Discuss in April Meeting – Run out of time



ALISAL Vibrancy Plan

A Part of Visión Salinas

Resumen

Junta del Grupo de Trabajo de Vivienda

Marzo 21, 2018, 6-8 PM

Firehouse Rec Center, 1330 E Alisal St

10. Repaso de Minutos – Ultima Reunión del Grupo de Vivienda – Feb 21, 2018

- La preocupación por el desplazamiento y el cómo funcionará fue una preocupación que necesito ser agregada al Programa de Registración e Inspección de Alquiler, debido a que podría afectar a la comunidad negativamente.
- Una pequeña corrección se hecha al documento en Español de Unidades con Accesorio Secundario (ADU). La modificación ya ha sido hecha.

11. Programa de Registración e Inspección de Alquiler

Presentación - Lorenzo Sánchez

- El propósito del Programa de Registración e Inspección de Alquiler: Es un programa sistemático de inspección para todas las propiedades residenciales de alquiler, para promover la seguridad y la salud pública, asegurando condiciones de vida seguras, que podrían afectar:
 - La seguridad de los ocupantes
 - La Integridad estructural del edificio
 - El vecindario y sus alrededores
- Tipos de Inspección
 - Auto Certificación
 - Inspección de la Ciudad
- Excepciones del Programa
 - Construcciones Nuevas
 - Propiedades Ocupadas por el Dueño
 - Parques de Viviendas Móviles
 - Agencias Inspeccionadas por el Gobierno
 - Hoteles y Moteles
- Proceso de Inspección (áreas a tratar en las inspecciones)
 - Inspecciones para unidades singulares

Direcciones Visibles y Legibles	Almacenamiento de Basura / Vegetación Crecida	Contenedores de Basura / Basureros	Ventilación de Fundación / Cubiertas de Rastro	Vehículos Inoperables
Calentadores de Agua	Pasarelas Exteriores / Pasos de Salida	Iluminación Exterior	Paneles Eléctricos	Techos y Escaleras



ALISAL Vibrancy Plan

A Part of Visión Salinas

Infestación				
-------------	--	--	--	--

- Áreas extras de Inspección para multifamiliares dobles

Extinguidor de Fuego	Sistema de Rociadores contra Incendios	Medidores Eléctricos / Gas	Líneas de Fuego claramente marcadas	
----------------------	--	----------------------------	-------------------------------------	--

- ¿Porque Considerar el Programa Registración e Inspección de Alquiler?
 - Para salvaguardar los valores de las unidades de alquiler y que estas sean decentes, seguras y saludables, mediante la participación de los dueños, inquilinos, la ciudad y la comunidad en el Programa de Registración e Inspección de Alquiler.
 - Para identificar edificios deficientes y unidades de doble vivienda, y para asegurar la rehabilitación o eliminación de aquellos edificios y unidades dobles que no cumplan el estándar mínimo del código de seguridad y vivienda, o que no sean seguros para ser ocupados.
 - Para “Conservar y Mejorar” la calidad de vida de los residentes de dichos edificios o unidades de doble vivienda.
 - Tener en mente el impacto de nuestra comunidad – Este es un gran beneficio para los vecindarios que contienen estas estructuras.
 - Se ha notado a través de los años que algunas de estos edificios residenciales de alquiler y las unidades de doble vivienda son:
 - Deficientes
 - Sobre pobladas
 - Insalubres e Inseguras
 - Este programa, también sirve para solventar seriamente la integridad y calidad residencial de los vecindarios de la ciudad mediante factores como:
 - Mantenimiento diferido de las propiedades
 - Proliferación de vehículos – atribuible a los múltiples inquilinos que rentan estas propiedades
 - Acumulación de excesos de basura y escombros, dentro y en cercanías a las propiedades
 - Con este programa, la ciudad, además tiene la intención de eliminar las molestias continuas, y ganar conformidad en los problemas de código de zona relacionados a las propiedades de alquiler. Este programa proactivo, ayudará a mejorar la satisfacción de los ciudadanos, tanto en sus casas como en sus vecindarios.



ALISAL Vibrancy Plan

A Part of Visión Salinas

12. Programa de Registración e Inspección de Alquiler- Discusión - Lorenzo Sánchez

- El grupo expresa preocupación acerca de lo que pasará con las personas que viven en garajes y unidades ilegales. La preocupación es que un significativo número de familias sean desplazadas, no solo en el Alisal, pero también en toda la ciudad.
- Lorenzo explico, que, aunque este programa aún no existe en la ciudad, pero que, si el consejo lo aprobara un programa como tal, este sería estipulado a por lo menos 5 años, para asegurar la reducción en el impacto de desplazamientos.
- Lorenzo explico al grupo que, bajo la ley de California, los inquilinos podrían contratar un abogado para solicitar unos 3 meses de asistencia económica de parte de los dueños de las propiedades.
- El grupo también fue informado de que la ciudad cambia sus requerimientos de zona para facilitar las construcciones de unidades de doble vivienda, la cual incluye la conversión de garajes.
- El grupo menciona que, si los garajes son convertidos y nuevas unidades de accesorio secundario son construidas, si las personas que previamente vivían ahí, podrían regresar a rentar la unidad.
- El grupo tubo varias preguntas:
 - ¿Como asegurar que las personas que hayan sido desplazadas por la conversión legal de una vivienda, puedan regresar?
 - ¿Como prevenir el desplazamiento?
 - ¿El Programa de Registración e Inspección de Alquiler, afecto Santa Cruz?
 - Lorenzo ofreció las siguientes respuestas:
 - Ayudar y dar asistencia a los dueños de propiedades a reparar cosas que no sabían que estaban incorrectas
 - La ciudad podría decir que ellos tenían una buena y saludable vivienda de alquiler
 - La ciudad tenía un 30% en reducción de incendios
- El grupo está preocupado de que el Programa de Registración e Inspección de Alquiler va a reducir el número de unidades de vivienda disponibles en la comunidad, la cual por ahora no cuenta con disponibilidad de unidades de alquiler.

13. Políticas de Vivienda – Unidades de Vivienda Doble – Discusión

- El grupo piensa que ellos podrían ser de mejor ayuda para los dueños de propiedades en las siguientes formas:
 - Generando una lista de Contratistas, dibujantes, arquitectos, ingenieros, que conozcan cómo hacer trabajar las Unidades de Vivienda Accesorias (ADUs por sus siglas en inglés)



ALISAL Vibrancy Plan

A Part of Visión Salinas

- Desarrollar un programa de préstamos para darle asistencia a dueños de bajos recursos que quieran desarrollar una Unidades de Vivienda Accesorias en su propiedad
- Descartar costos de Impacto (tráfico, escuelas, alcantarillado, gas, agua)
- El grupo también sugirió que el dinero colectado del Programa Registración e Inspección de Alquiler, podría ser utilizado como dinero semilla para el desarrollo del programa de préstamos
 - Si el programa fuese implementado, tendría dos fuentes de fondos: registraciones e inspecciones anuales

14. Políticas de Vivienda – Discusiones de Metas de Corto y Largo Tiempo

- El grupo siente que para que la gente en El Alisal y el Este de Salinas, se necesita que se vea que el plan traerá cambios buenos para la comunidad, logrando metas realísticas a corto tiempo y de impacto físico, tanto en el ambiente como en sus vidas.
- Definiciones de tiempo:
 - Plazo Corto: 6 meses - 1 año
 - Plazo Medio: 1-3 años
 - Plazo Largo: 3-6 años
- Proyectos o políticas a ser implementadas a corto plazo:
 - Evento de comunidad general – Pintar casas en el vecindario
 - Programa de plantación de más árboles en casas, calles y parques
 - Generar programa de recolección de basura (tener varios eventos durante el año)

15. El grupo quiere aprender más acerca del programa inclusivo y su funcionamiento.

- El grupo fue informado de que la próxima reunión podría incluir una pequeña presentación acerca del Programa Inclusionario

16. El grupo también quiere conocer más acerca del Control de Renta, al igual que otras leyes de vivienda que hayan sido promulgadas en California

- Los miembros del grupo mandarían a Luis Ochoa, las leyes de interés que dieron referencia, durante la conversación del grupo.
- El grupo fue informado que, en la reunión de abril, tendremos un experto en control de renta estaría impartiendo una presentación.

17. Otros Temas de Discusión

- Tour de Vivienda – será efectuado en mayo
- Se distribuyeron los siguientes artículos:
 - Volante de Discusión Comunitaria – marzo 29, 2018
 - Volante de Reclutamiento del Plan Alisal
 - ADU – Muestra de Panfleto
 - Tour de Vivienda – Posibles Locaciones
 - Desarrollo de Monte Bella



ALISAL Vibrancy Plan

A Part of Visión Salinas

o Información de Contacto – Hogares Inclusivos

18. Discusión y revisión del proceso de unidades de viviendas asequibles - Autoridad de Vivienda del Condado de Monterey

- Discusión en la reunión del mes de Abril – se terminó el tiempo



ALISAL Vibrancy Plan

PART OF VISIÓN SALINAS

Transportation & Infrastructure

Working Group Pop-Up Meeting

March 21, 2018, 5-7 PM

We the People Spring Equinox Celebration, La Paz Park

[Next Meeting: April 18, 2018, Firehouse Rec Center, 6-8 PM](#)

- **Event summary:**

At the February Transportation Working Group meeting, group members decided to have a table at the We the People Spring Equinox Celebration, instead of its normal meeting. The goal was to get more input on priorities from residents and to recruit new members for the Working Group. The event featured music, dance, and vocal performances from Salinas-area groups and artists.

The group brought a map of the project area, flyers for the Alisal Vibrancy Plan, and a poster activity where people could vote for their transportation priorities using stickers. Working Group Co-Chairs helped decide on the priority areas for the poster before the event. Gusting wind and the threat of rain meant a change of plans as the Working Group had to tape everything to the table, as it was impossible to use easels or put out loose paper.

Despite the bad weather also reducing event turnout, the group was able to interact with attendees and get participation in the priority voting activity. Each participant had up to four stickers to put towards their choices. The options and vote totals are listed below. The group suggested changing the order of the options on the poster and taking it to other locations to get additional input. While the event was focused on transportation, one person wanted to add some other recommendations on sticky notes on the poster. The text of those notes is transcribed below the photo of the poster.

The group will resume its regular meeting on April 18, from 6-8 PM at the Firehouse Recreation Center. The group will review the content generated through the previous meetings and events and start creating solutions and actions to address identified challenges and opportunities.

Alisal Transportation Priority Poster voting results

Safer Crosswalks – 16
More Street Lights (for pedestrians) – 11
Street trees, furniture, public art – 10
Bike Lanes – 9
Better management of Parking – 9
Wider Sidewalks – 7
Medians with Pedestrian Refuge – 6
Parklets – 4
Bus Stops – 4
Alisal Gateway – 2



Sticky note text

Top – “Affordable Housing”

Middle – “Revolving loans for small business owners”

Bottom – “Resident-led hubs for culture & economic opportunity”

Photos below –

Left – A small but enthusiastic crowd watches the performances

Right – Dancing on the La Paz stage





ALISAL Vibrancy Plan

PART OF VISIÓN SALINAS

Transporte e infraestructura

Reunión emergente del grupo de trabajo

21 de marzo de 2018, de 5 a 7 PM

Nosotros, la Celebración del Equinoccio de Primavera de la Gente, Parque La Paz

Próxima Junta: 18 de abril de 2018, Firehouse Rec Center, 6-8 PM

Próxima reunión: 18 de abril de 2018, Firehouse Rec Center, 6-8 PM

Resumen del evento:

En la reunión del Grupo de Trabajo de transporte de febrero, los miembros del grupo decidieron tener una mesa en la celebración We the People Spring Equinox, en lugar de su reunión normal. El objetivo era obtener más información sobre las prioridades de los residentes y reclutar nuevos miembros para el Grupo de Trabajo. El evento contó con música, baile y presentaciones vocales de grupos y artistas del área.

El grupo trajo un mapa del área del proyecto, volantes para el Plan Alisal y una actividad de carteles donde las personas podían votar por sus prioridades de transporte usando calcomanías. Los Copresidentes del Grupo de Trabajo ayudaron a decidir sobre las áreas prioritarias para el póster antes del evento. La ráfaga de viento y la amenaza de lluvia significaron un cambio de planes ya que el Grupo de Trabajo tuvo que poner cinta adhesiva a la mesa, ya que era imposible usar caballetes o poner papel suelto.

A pesar del mal clima y la reducción de la participación en los eventos, el grupo pudo interactuar con los asistentes y obtener participación en la actividad de votación prioritaria. Cada participante tenía hasta cuatro calcomanías para elegir. Las opciones y los totales de votos se enumeran a continuación. El grupo sugirió cambiar el orden de las opciones en el póster y llevarlo a otras ubicaciones para obtener información adicional. El evento se centró en el transporte, una

persona quería agregar algunas otras recomendaciones sobre notas adhesivas en el póster. El texto de esas notas se transcribe debajo de la foto del póster.

El grupo resumirá su reunión regular el 18 de abril, de 6-8 PM en el Firehouse Recreation Center. El grupo revisará el contenido generado a través de las reuniones y eventos anteriores y comenzará a crear soluciones y acciones para abordar los desafíos y oportunidades identificados.

Resultados de votación del póster de prioridad de transporte de Alisal

- Cruceros seguros - 16
- Más luces (para peatones) - 11
- Árboles en la calle, muebles, arte público - 10
- Carriles para bicicletas - 9
- Mejor gestión del estacionamiento - 9
- Aceras más anchas - 7
- Medianas con Refugio de Peatones - 6
- Parklets - 4
- Paradas de autobús - 4
- Alisal Gateway - 2



Texto de nota adhesiva

Arriba - "Vivienda asequible"

Centro - "Préstamos rotativos para propietarios de pequeñas empresas"

Abajo - "Centros dirigidos por residentes para la cultura y la oportunidad económica"

Fotos a continuación –

Izquierda: una multitud pequeña pero entusiasta observa las actuaciones Derecha - Bailando en el escenario de La Paz

