



Garage Conversion Checklist

The following list of items must be met in order to convert garage space into additional living space for day care use:

1. If a water heater and/or a forced air furnace is located within the garage, it/they must be enclosed and separated from the rest of the area by walls and a ceiling lined on the interior with 5/8" type X gypsum board. If a door opens from the room into the enclosure, it must be tightly sealed, self-closure and be a minimum of 1 3/8" wood solid cord type. If exterior openings to provide combustion air to the appliances are not present, then ducts must be installed.
2. Light must be provided by means of exterior glazed openings (windows, doors with glass or skylights) with a total area not less than one tenth of the floor area with a minimum of ten square feet. Ventilation must be provided by means of openable exterior openings (windows, door or skylights) with a total area not less than one twentieth of the floor area and a minimum of five square feet or ventilation may be provided by approved mechanical means.
3. Electrical outlets must be placed so that no place along the length of the walls is more than six feet to an outlet. One light fixture or switch activated wall receptacle must be provided.
4. Permanent heating facilities must be installed to maintain a temperature of at least 70 degrees at a point of 3 feet above the floor. All heating appliances must meet State Energy requirements.
5. A new wall must be installed behind, or instead of, the large garage door.
6. Exterior walls and ceiling (if adjacent to non-insulated space) must be insulated as required by the State of California Energy Commission. Heat calculations may be required depending on situations.
7. All walls and ceiling must be covered by approved wall coverings such as gypsum board. Additional framing members may be required if not existing or if existing members are inadequate.
8. Ceiling must be a minimum of 7'6" high.
9. No openings are permitted on or within three feet of property lines.
10. Two sets of plans must be provided which shows all of the above information. A plot plan must also be provided which shows distances to exterior property lines.
11. Exits (doors) must meet State Fire Marshal requirements. This may mean an additional door or larger door if existing exit system is inadequate.
12. An audible fire alarm system approved by the Fire Marshal is required for large family day care facilities (7-12 children).
13. One or more smoke detectors (as regulated by the Fire Marshall) are required.
14. Existing garage vents must be closed and sealed.
15. The Community Development Department for Planned Unit Development areas may require special approval. You may contact them at (831) 758-7206.

This list is intended to be general in nature as applied to the attached example and may not necessarily cover all possible situations or abnormal conditions that exist with different structures.



Lista de comprobación De la Conversión Del Garage

La lista siguiente de artículos se debe resolver para convertir el espacio del garage en el espacio vivo adicional para el uso del cuidado del día:

1. Si un calentador de agua y/o un horno de aire forzado está situado dentro del garage, it/they debe ser incluido y separado del resto del área por las paredes y de un techo alineado en el interior con 5/8 " tablero del yeso del tipo X. Si una puerta se abre del cuarto en el recinto, debe firmemente ser sellado, uno mismo-encierro y ser un mínimo de 1 3/8 " el tipo sólido de madera de la cuerda. Si las aberturas exteriores para proporcionar el aire de combustión a las aplicaciones no están presentes, entonces los conductos deben ser instalados.
2. La luz se debe proporcionar por medio de las aberturas esmaltadas exteriores (ventanas, puertas con el cristal o claraboyas) de un área total no menos que un décima de la superficie cubierta de un mínimo de diez pies cuadrados. La ventilación se debe proporcionar por medio de las aberturas exteriores openable (ventanas, puerta o claraboyas) de un área total no no menos que un vigésima de la superficie cubierta y de un mínimo de cinco pies cuadrados o de ventilación se puede proporcionar por medio mecánico aprobado.
3. Los enchufes eléctricos deben ser puestos de modo que no hay lugar a lo largo de la longitud de las paredes más de seis pies a un enchufe. Un accesorio ligero o el receptáculo de pared activado interruptor debe ser proporcionado.
4. Las instalaciones permanentes de la calefacción se deben instalar para mantener una temperatura por lo menos de 70 grados en un punto de 3 pies sobre el piso. Todas las aplicaciones de calefacción deben resolver necesidades energéticas del estado.
5. Una pared nueva se debe instalar detrás, o en vez de, la puerta grande del garage.
6. Las paredes y el techo exteriores (si adyacente a espacio no-aislado) se deben aislar según los requisitos del estado de la Comisión de la energía de California. Los cálculos del calor se pueden requerir dependiendo de situaciones.
7. Todas las paredes y techo se deben cubrir por las cubiertas de pared aprobadas tales como tablero del yeso. Los miembros que enmarcan adicionales pueden ser requeridos si no existen o si los miembros existentes son inadecuados.
8. El techo debe ser un mínimo de 7'6 " alto.
9. No se permite ningunas aberturas en o a tres pies de líneas de la característica.
10. Dos sistemas de planes deben ser proporcionados que demuestra toda la información antedicha. Un plan del diagrama debe también ser proporcionado que demuestra distancias a las líneas exteriores de la característica.
11. Las salidas (puertas) deben resolver requisitos del mariscal del fuego del estado. Esto puede significar una puerta adicional o una puerta más grande si el sistema existente de la salida es inadecuado.
12. Un sistema audible la alarma de incendio aprobado por el mariscal del fuego se requiere para las instalaciones del cuidado del día de la familia grande (7-12 niños).
13. Se requieren unos o más detectores de humos (según lo regulado por el fuego forme).
14. Los respiraderos existentes del garage deben ser cerrados y sellaron.
15. El departamento del desarrollo de la comunidad para las áreas previstas del desarrollo de la unidad puede requerir la aprobación especial. Usted puede entrarlas en contacto con en (831) 758-7206.

Esta lista se piensa para ser general en naturaleza en relación al ejemplo unido y puede no cubrir necesariamente todas las situaciones posibles o condiciones anormales que existan con diversas estructuras.